



Best Housing





Best Housing



BOSLAAN 8, 5681 BK, BEST
VRAAGPRIJS:
€ 1.049.000,-- k.k.

Deze prachtige, gezellige en bovenal ruime woning is gelegen op een gewilde woonlocatie, aan de rand van het buitengebied en toch gelegen op loopafstand van het centrum.

Vrijstaande, grotendeels gemoderniseerde woning met mogelijkheid voor atelier of beroep aan huis. Momenteel is de aanbouw onderverdeeld in 3 slaapkamers. (voorheen was het een atelier)

Het woonhuis bestaat uit een eetkeuken, gezellige woonkamer, een separaat kantoor, een kelder een bovenverdieping met 3 slaapkamers en een badkamer. Via het woonhuis aan de achterzijde is de aanbouw toegankelijk met een 2^e badkamer, een tussenruimte c.q. kantoor, 2 separate toiletten een bijkeuken, inbandige garage en een 2^e vaste trap met toegang tot nog eens 3 slaapkamers.



Best Housing



Bouwjaar woning 1967 en gerenoveerd en aangebouwd in 2000

Perceeloppervlakte 931 m²

Woonoppervlakte woning 241 m²

Berging 16 m²

Overkapping 20 m²

inhoud woning 938 m³.



INDELING WONING

BEGANE GROND

Middels originele entree, toegang tot de hal van de woning met garderobe. De hal is voorzien van een terrazzo vloer. Via de hal is er toegang tot het tv-kamertje c.q. kantoor aan de voorzijde met afgesloten meterkast met ruim voldoende groepen en opstelling combiketel woning. In de hal bevindt zich ook de trapopgang naar de 1^e verdieping.

Via de hal is er eveneens toegang tot de sfeervolle riante L-vormige living. De living is voorzien van grote raampartijen met o.a. uitzicht op de achtertuin, een balkenplafond en glad gestukadoorde wanden en mooie in visgraat gelegde houten vloer. Een authentieke (Harrie Leenders) houtkachel maakt het sfeertje compleet. Via een deur in de woonkamer is er toegang tot een ruime manshoge kelder.

De volledig gemoderniseerde woonkeuken (2015) is voorzien van een tegelvloer met vloerverarming en een moderne landelijke keukeninrichting. De inrichting is voorzien van een vaste kastenwand en een kookeiland met een zwart composiet werkblad en apparatuur zoals; 5 pits gaskookplaat met wokbrander, koelkast, magnetron, oven, afzuigkap, vaatwasser en een kokend-waterkraan.

Via de keuken is er toegang tot een verbindingsruimte met een separate toiletruimte en 2^e badkamer.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche, ligbad en wastafel.

De tussenhall leidt naar een bijkeuken (de oude keuken) en deze ruimte is momenteel in gebruik als kantoor maar is ook een ideale hobbyruimte.

Via deze ruimte is er weer toegang tot nog eens een hal met een 3^e betegelde toiletruimte en een deur naar de in pandige, volledige geïsoleerde garage. De garage is volledig uitgevoerd met spouwmuur en voorzien van elektra. In de garage bevindt zich een 2^e meterkast.

EERSTE VERDIEPING AANBOUW

Via de 2^e tussenhall is er een 2^e vaste trapopgang met een kantoorhoek, grote overloop met vaste kasten en opstelling 2^e combiketel en maar liefst 3 ruime slaapkamers. Voorheen was deze ruimte 1 groot geheel en in gebruik als atelier. De gehele verdieping is keurig afgewerkt met gladde stucwerk wanden en plafonds en een mooie laminaatvloer. De kozijnen zijn allemaal van kunststof met HR++ glas.

EERSTE VERDIEPING OORSPRONKELIJKE WONING

Via een vaste trapopgang in de hal is er toegang tot een ruime bovenverdieping met 3 slaapkamers en een badkamer.

De houten spanten op de slaapkamers en badkamer geven authenticiteit aan het pand.



Best Housing

De Masterbedroom is ruim van opzet, gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van een mooi behang en een wit geschilderd houten plafond.

Alle slaapkamers zijn identiek afgewerkt met modern behang, wit geschilderde houten plafonds, een mooie laminaatvloer en zijn allen voorzien van horren.

De in 2015 gemoderniseerde badkamer is voorzien van een wastafel, 3^e toilet en inloopdouche met infraroodlamp.

TWEEDE VERDIEPING

Bereikbaar via vlizotrap; ruime bergzolder.

TUIN

Rondom de woning ligt een prachtige groene tuin met gazon en terrassen en een overdekt terras. Tevens is een jacuzzi in de tuin en een ruime stenen berging. De tuin geeft optimale privacy.

BELANGRIJK

- Prachtige ligging en toch slechts op 5 minuten van het centrum van Best.
- De woning telt maar liefst 6 slaapkamers.
- Mogelijkheid voor slaapkamer op begane grond (badkamer op begane grond reeds aanwezig).
- Deze woning is keurig onderhouden door de jaren heen.
- Volledig voorzien van isolerende HR beglazing met grotendeels kunststof kozijnen.
- Nog enkele authentieke elementen bewaard gebleven.
- Airconditioning blijft achter en is geïnstalleerd in de woonkamer, woonkeuken en masterbedroom.
- Privacy biedende achtertuin en brede oprit aan de zijzijde.
- Een geïnstalleerde waterontharder is inclusief.
- Zonnepanelen 37 stuks met een opbrengst van ca. 7000 KWH per jaar en een elektrisch laadpunt voor de auto.
- Krachtstroom aanwezig.
- Niet alle foto's zijn toegevoegd aan deze brochure, wij geven u slechts een impressie, een bezichtiging geeft u de juiste indruk!



Best Housing





Best Housing





Best Housing





Best Housing





Best Housing





Best Housing





Best Housing





Best Housing





Best Housing





Best Housing





Best Housing





Best Housing





Best Housing





Best Housing

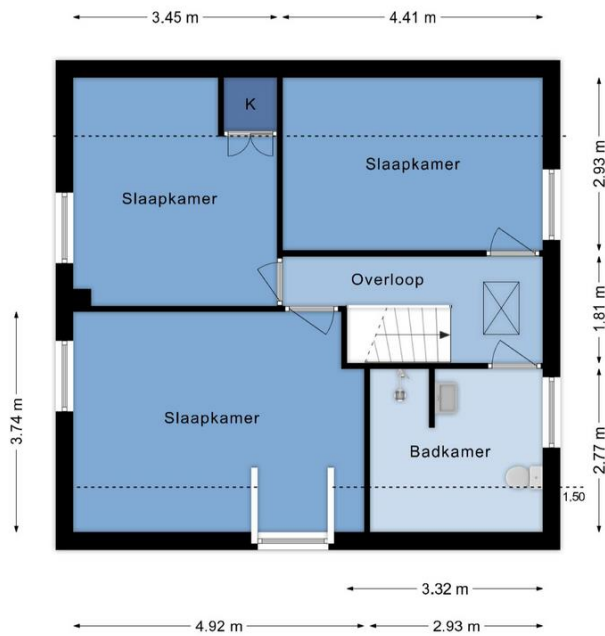




Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.



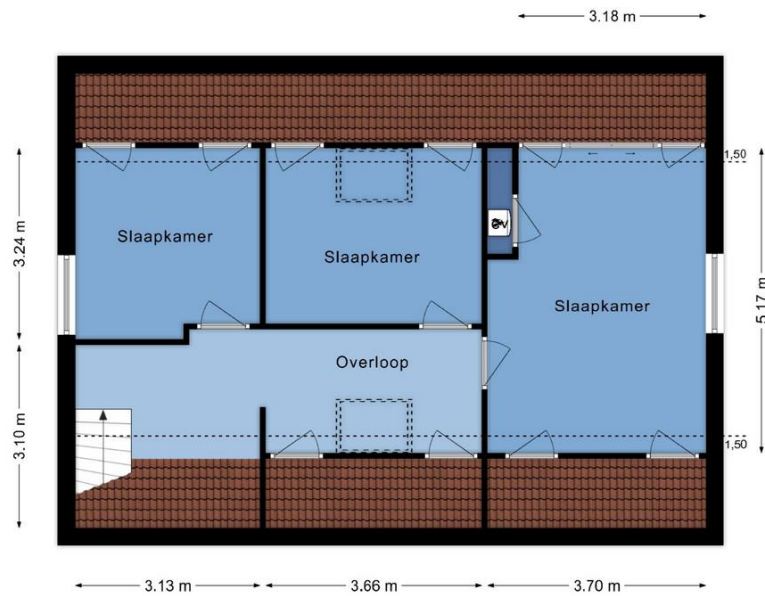
1e Verdieping



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.



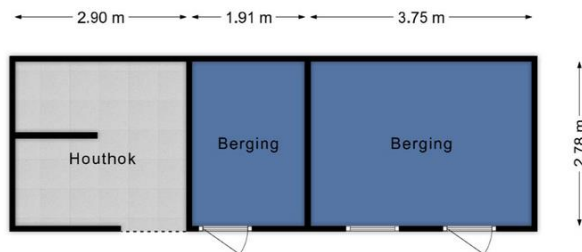
1e Verdieping 2



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontlenen.



Berging

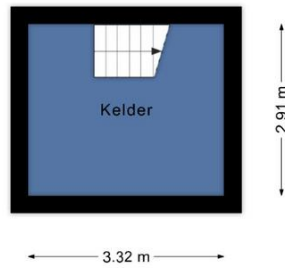


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te onlenen.



Best Housing

Kelder

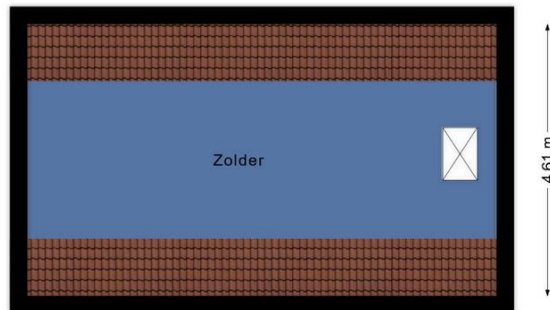


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te onlenen.



Best Housing

Zolder



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te onlenen.



Toelichting

Algemeen

De verstrekte gegevens in deze brochure zijn met zorg verzameld. Hierbij is door ons de grootst mogelijke nauwkeurigheid nagestreefd. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij, noch de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Onderzoeksplicht door koper

Wij gaan er vanuit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten, die in het algemeen voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Daartoe behoren zaken als het bestuderen van de informatie die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Energieprestatiecertificaat

Uiterlijk bij de notariële overdracht zal door eigenaar een origineel energielabel aan koper worden overgedragen.

Notariskeuze

Als koper mag u kiezen bij welke notaris het transport van uw nieuwe woning gaat plaatsvinden.

Door goed te informeren naar de tarieven bij diverse notarissen kunt u op de kosten besparen.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.



Best Housing

Algemene informatie

Best Housing

Bij Best Housing staan **uw** wensen centraal. Met onze doordachte en persoonlijke aanpak, plaatselijke bekendheid en deskundigheid zijn wij in staat uw woonwensen te

realiseren. Wij zijn aangesloten bij de Vereniging Bemiddeling Onroerend goed (VBO). Dit geeft u zekerheid, transparantie en kwaliteit. U kunt bij ons terecht voor de volgende diensten:

Verkoop

Verhuur

Taxaties

Informatie en contact

Voor meer informatie over Best Housing verwijzen wij u graag naar onze website:

www.best-housing.nl

Vanzelfsprekend kunt u ons ook via de e-mail contacten: info@best-housing.nl en sandra@best-housing.nl. Daarnaast zijn wij 6 dagen per week bereikbaar van maandag tot en met zaterdag, vanaf 9.00 uur. Telefoon mobiel 06-50650097. Volg ons ook op Twitter en Facebook.

UW ZORG, ONZE UITDAGING

Zessprong 13, 5684 NV BEST
Tel./mobile 06-50650097
Tel.0499-764000
www.best-housing.nl
sandra@best-housing.nl
Kvk Eindhoven, nummer: 66975727
BTW nummer: 856778126B01
IBAN, Rabobank:NL 54 RABO 0148648479